

CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE

1. Il cliente per poter prendere possesso dell'alloggio, deve fornire i documenti, versare il saldo dell'importo pattuito e dichiarare il numero e le generalità delle persone che occupano l'alloggio.
2. Il subaffitto e gli ospiti in soprannumero sono vietati. Qualora si accerti un soprannumero non occasionale, vi è il diritto alla rescissione del contratto salvo i danni. L'alloggio viene messo a disposizione dalle ore 16.30 alle ore 21:00 del giorno di arrivo e deve essere lasciato libero entro le ore 10:00 del giorno di partenza.
3. Arrivi e partenze fuori da tali orari richiedono preventivi accordi. Il cliente che non occupa l'alloggio prenotato entro le ore 19:00 del giorno successivo alla data di arrivo stabilita, senza averne data tempestiva comunicazione, si intende come rinunciatario e l'Agenzia sarà libera di trattenere la caparra e disporre dell'alloggio. In caso di ritardato arrivo o di partenza anticipata non è dovuto alcun rimborso.
4. All'atto della prenotazione dovrà essere versato un acconto pari al 20% del costo della locazione. Il saldo dovrà essere versato 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno. La mancata effettuazione dei pagamenti di cui sopra alle date stabilite costituisce clausola risolutiva espressa dal contratto, tale da determinare la risoluzione, fatta salvo il risarcimento degli ulteriori danni subiti dall'Organizzatore.
5. Il cliente rinunciatario può farsi sostituire da altra persona sempre che l'organizzatore ne sia informato per iscritto entro 4 giorni lavorativi prima della data fissata per la partenza, ricevendo contestualmente comunicazione circa la generalità del cessionario.
6. L'Agenzia è sollevata da ogni responsabilità per eventuali ammanchi di effetti e beni di valore o denaro del cliente, tenuti nell'alloggio locato. Le disdette comunicate comunque prima dell'inizio della locazione liberano il cliente da ogni obbligo salvo la perdita della caparra versata.
7. Il cliente si impegna ad usare con cura il bene locato e si renderà responsabile di rotture o ammanchi a lui imputabili; guasti e rotture dovranno comunque da questi essere tempestivamente segnalati all'Agenzia.
8. Eventuali reclami vengono riconosciuti solo se segnalati dal cliente entro le ore 12:00 del giorno successivo all'arrivo.
9. Vanno rispettati i regolamenti di condominio.